

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

Contrato No.:	FNT-301-2014
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y ACABADOS PARA LAS ESTACIONES SUPERIOR, INTERMEDIA E INFERIOR DEL TELEFÉRICO DEL SANTUARIO DE LAS LAJAS, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LAS LAJAS, MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO
Contratista:	UNION TEMPORAL FONTUR IPIALES – NIT: 900.796.405-1
Representante Legal:	LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
Interventor:	ALVARO VERGARA GONGORA
Valor Contrato:	SEIS CIENTOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$600.175.191)
Fecha inicio:	16 de febrero de 2015
Plazo inicial:	Dos (2) Meses
Prorrogas:	Dos (2) Meses
Justificación prorroga de Suspensión No 1:	A la fecha continúan las labores del equipo técnico de Turquía que adelanta trabajos de alistamiento para la instalación del cable del teleférico, lo cual interfiere con el normal avance del contrato FNT-301-2014. Es parte integral de este documento la solicitud realizada por Corpolajas.
Fecha de suspensión No 1	Junio 3 de 2015
Termino solicitado suspensión No 1	Veinte (20) días
Fecha de prórroga de suspensión No 1	Junio 22 de 2015
Termino solicitado	Diez (14) días




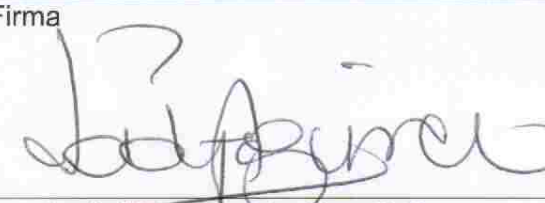
de prórroga de suspensión No 1	
Fecha de reinicio:	Julio 6 de 2015
Fecha de terminación:	Julio 18 de 2015
Prorroga otro si No 3:	Un (1) mes
Nueva fecha de terminación:	Agosto 18 de 2015
Fecha de entrega de pendientes:	Septiembre 8 de 2015

A los ocho (8) días del mes de septiembre de 2015, teniendo en cuenta que a la fecha el contratista ha atendido a satisfacción los pendientes consignados en el acta de terminación de obra con pendientes, se reunieron Contratista de obra e interventoría, con el propósito de suscribir la presente acta de terminación de obra.

La interventoría hace constar que las obras objeto del contrato, han sido ejecutadas por el contratista y recibidos y aprobados por la interventoría a satisfacción. Las cantidades ejecutadas de obra se consignan en cuadro adjunto.

El recibo de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo establecido en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

ALVARO VERGARA GONGORA	UNION TEMPORAL FONTUR IPIALES
Firma 	Firma 
Ing. Alvaro Vergara Góngora	Ing. Lady Mercedes Aguirre Ortiz
Interventoría	Representante Legal Contratista de Obra

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONITUR - ACTA DE OBRA

Objeto: Construcción de las obras complementarias y acabados para las Estaciones Superior, Intermedia e Inferior del Teleférico del Santuario Las Lajas, ubicado en el corregimiento las Lajas, Municipio de Ipiales, Departamento de Nariño.

No.:	301 de 2014	Contratista:	UNION TEMPORAL FONTUR IPAALES				Interventor:	ALVARO VERGARA GONGORA				AVANCE DE OBRA				Fecha:	8/18/2015
			Item	Nombre	Unidad	Precio Unitario		Condiciones Iniciales	Adiciones / Reducciones	Condiciones Actuales	Acumulado Anterior	Presente Acta	Acumulado Actual				
CONDICIONES CONTRACTUALES																	
1	OBRA 1: FINALIZACION ESTACION SUPERIOR																
1.1	ACABADOS																
1.1.1	Afinado de pisos en cemento	M2	11,703	1340.00	15,682,020.00	-966.50	-10,140,650.00	473.50	5,541,371.00	459.67	5,379,518	13.83	161,852.00	473.50	5,541,371.00	473.50	5,541,371.00
1.1.2	Enchape pisos en Porcelanado Trafico alto	M2	49,970	318.00	15,800,460.00	-85.84	-4,289,575.00	232.16	11,600,885.00	232.16	11,601,035	(0.003)	(150.00)	232.16	11,600,885.00	232.16	11,600,885.00
1.1.3	Enchape pisos en cerámica oficinas primer y segundo piso	M2	43,963	409.60	18,007,245.00	-271.15	-11,920,587.00	138.45	6,086,677.00	119.43	5,250,501	19.02	836,176.00	138.45	6,086,677.00	138.45	6,086,677.00
1.1.4	Enchape pisos en ladrillo de gres antideslizante (NORME ISO 13006)	M2	39,810	180.00	7,165,800.00	-77.11	-3,068,748.00	102.88	4,096,051.00	102.88	4,096,051	-	-	102.88	4,096,051.00	102.88	4,096,051.00
1.1.5	Enchape Muros de baños en cerámica	M2	35,420	100.00	3,542,000.00	52.62	1,863,800.00	152.62	5,405,800.00	152.62	5,405,800	-	-	152.62	5,405,800.00	152.62	5,405,800.00
1.1.6	Repello en mortero relación 1:4	M2	9,856	316.00	3,114,496.00	-145.78	-1,436,808.00	170.22	1,677,888.00	165.25	1,629,704	4.97	48,984.00	170.22	1,677,888.00	170.22	1,677,888.00
1.1.7	Muro esculpido y pintado	M2	7,777	600.00	4,666,200.00	963.31	7,452,777.00	1,558.31	12,118,977.00	613.94	4,774,611	944.37	7,344,365.00	1,558.31	12,118,977.00	1,558.31	12,118,977.00
1.1.8	Muro en ladrillo esculpido y pintado segundo piso	M2	37,653	95.00	3,577,035.00	-78.46	-2,954,254.00	16.54	622,781.00	63.58	2,353,978	(47.04)	(1,771,197.00)	16.54	622,781.00	16.54	622,781.00
1.1.9	Muro en flocamento e=10cm Segundo piso	M2	68,607	22.50	1,543,658.00	321.33	22,045,741.00	343.83	23,589,399.00	162.46	11,145,893	181.37	12,443,505.00	343.83	23,589,399.00	343.83	23,589,399.00
1.1.10	Enchape muro en piedra lava	M2	86,502	104.00	8,996,208.00	-104.00	-8,996,208.00										
1.1.11	Carpintería metálica de ventanas "V", incluye vidrio normal e instalación	M2	126,203	200.00	25,240,600.00	-146.48	-18,488,215.00	53.52	6,754,385.00	53.52	6,754,385	-	-	53.52	6,754,385.00	53.52	6,754,385.00
1.1.12	Ventilación vidrio templado curvo "VC" (incluye instalación)	M2	163,933	142.00	23,278,486.00	-142.00	-23,278,486.00										
1.1.13	Carpintería metálica, incluye vidrio (Suministro e instalación)	M2	122,430	80.00	9,794,400.00	-15.87	-1,942,664.00	64.13	7,851,736.00	70.66	8,650,304	(6.53)	(799,468.00)	64.13	7,851,736.00	64.13	7,851,736.00
1.1.14	Mesón en concreto para cocina	M2	66,605	3.54	235,782.00	-0.60	-39,863.00	2.94	186,919.00	2.94	186,919	-	-	2.94	186,919.00	2.94	186,919.00
1.1.15	Mesón en concreto para baño	M2	69,046	2.50	172,615.00	5.92	408,752.00	8.42	581,367.00	6.45	446,347	1.97	136,021.00	8.42	581,367.00	8.42	581,367.00
1.1.16	Estructura metálica PTEC con Cubierta Metálica y Domo en Policarbonato (Según diseño)	Und	6,575,415	1.00	6,575,415.00			1.00	6,575,415.00					1.00	6,575,415.00	1.00	6,575,415.00
1.1.17	Suministro e instalación de Cortisol Liso y revestimiento	M2	67,683	54.00	3,654,882.00	-54.00	-3,654,882.00										
1.1.18	Cielo raso en Panel Yeso	M2	32,032	600.00	19,219,200.00	267.81	6,578,480.00	867.81	27,797,680.00	570.73	18,281,623	297.08	9,516,057.00	867.81	27,797,680.00	867.81	27,797,680.00
1.1.19	Pedifuros escaleras internas del segundo piso	Und	146,916	6.30	925,571.00	10.70	1,572,001.00	17.00	2,487,572.00	17	2,487,572	-	-	17.00	2,487,572.00	17.00	2,487,572.00
1.1.20	Escaleras de acceso a área administrativa	Und	146,916	20.00	2,938,320.00	-20.00	-2,938,320.00										
1.1.21	Placa de contrapiso (e=10cm)	M2	73,843	298.00	22,005,214.00	-298.00	-22,005,214.00										
1.2 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIAS Y APARATOS																	
1.2.1	Suministro e instalación de Sanitario con Fluocemento	Und	615,153	8.00	4,921,224.00			8.00	4,921,224.00	8	4,921,224	-	-	8.00	4,921,224.00	8.00	4,921,224.00
1.2.2	Suministro e instalación de Sanitario Tanque Segundo piso	Und	383,922	5.00	1,919,610.00	-3.00	-1,151,766.00	2.00	767,844.00	3	1,151,766	(1.00)	(383,922.00)	2.00	767,844.00	2.00	767,844.00
1.2.3	Suministro e instalación de orinales con fluocemento	Und	403,918	3.00	1,209,054.00			3.00	1,209,054.00					3.00	1,209,054.00	3.00	1,209,054.00
1.2.4	Suministro e instalación Lavamanos institucional	Und	263,340	12.00	3,160,080.00	-3.00	-790,020.00	9.00	2,370,060.00	10	2,653,400	(1.00)	(263,340.00)	9.00	2,370,060.00	9.00	2,370,060.00
1.2.5	Suministro e instalación de Laveplatos acero inoxidable	Und	145,530	3.00	436,590.00	-2.00	-291,060.00	1.00	145,530.00	1	145,530	-	-	1.00	145,530.00	1.00	145,530.00
TOTAL OBRA ESTACION SUPERIOR																	
207,672,165.00																	
-75,463,140.00																	
132,407,025.00																	
2																	
OBRA 2: PISOS ESTACION INTERMEDIA																	
2.1 PISOS																	
2.1.1	Enchape pisos en Tablon de Gres antideslizante (Norma ISO:3006)	M2	40,810	280.00	11,426,800.00	-280.00	-11,426,800.00										
TOTAL OBRA ESTACION INTERMEDIA																	
11,426,800.00																	
3																	
OBRA 3: FINALIZACION ESTACION INFERIOR																	
3.1 ESTRUCTURAS EN CONCRETO																	
3.1.1	Refuerzo de 60,000 psi-Vigas	Kg	2,960.00	600.00	1,788,000.00	887.80	2,675,444.00	1497.80	4,463,444.00	1497.80	4,463,444	-	-	1497.80	4,463,444.00	1497.80	4,463,444.00
3.1.2	Concreto 3000 psi	M3	374,980.00	8.00	2,999,920.00	-0.53	-198,745.00	7.47	2,801,175.00	7.47	2,801,175	-	-	7.47	2,801,175.00	7.47	2,801,175.00
3.2 CUBIERTA																	
3.2.1	Instalación de Cubierta Metálica plana sin traslado	M	29,260.00	384.00	11,235,840.00	-134.00	-3,920,940.00	250.00	7,315,000.00	250.00	7,315,000	-	-	250.00	7,315,000.00	250.00	7,315,000.00
3.2.2	Refuerzo 1/2 Anclamiento	Kg	2,960.00	50.00	148,000.00	70.00	208,600.00	120.00	367,600.00	120.00	367,600.00	-	-	120.00	367,600.00	120.00	367,600.00
3.2.4	Instalación de Perfil armado 2p-125-14	M	24,101.00	165.00	3,976,665.00	112.10	2,701,602.00	277.10	6,678,267.00	277.10	6,678,267	-	-	277.10	6,678,267.00	277.10	6,678,267.00
3.3 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES																	
3.3.1	Columetas de Concreto f' c 3000 psi	M	163,240.00	20.00	3,264,800.00	-20.00	-3,264,800.00										
3.3.2	Dirigidos para puertas y ventanas f' c 3000 psi	M	62,300.00	23.00	1,432,900.00	-23.00	-1,432,900.00										
3.3.3	Refuerzo de 60000 psi, para elementos no estructurales	Kg	2,960.00	86.00	256,280.00	-36.00	-116,220.00	47.00	140,060.00	47.00	140,060	-	-	47.00	140,060.00	47.00	140,060.00
3.4 ACABADOS																	
3.4.1	Afinado de piso en cemento	M2	10,703.00	200.00	2,140,600.00	-17.33	-185,483.00	182.67	1,955,117.00	182.67	1,955,117	-	-	182.67	1,955,117.00	182.67	1,955,117.00

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR - ACTA DE OBRA

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR - ACTA DE OBRA																			
Construcción de las obras complementarias y acabados para las Estaciones Superior, Intermedia e Inferior del Teleférico del Santuario Las Lajas, ubicado en el corregimiento las Lajas, Municipio de Ipiales, Departamento de Nariño.																			
Objeto Contrato:		301 de 2014		Centralista:		UNION TEMPORAL FONTUR IPIALES				Interventor:		ALVARO VERGARA GONGORA				Acta:		FINAL	
No.:						CONDICIONES CONTRACTUALES						AVANCE DE OBRA				Fecha:		8/18/2015	
Item	Descripción			Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Condiciones Iniciales	Adiciones / Reducciones Cant. (+/-)	Valor	Condiciones Actuales	Cantidad	Valor	Acumulado Anterior	Cantidad	Valor	Presente Acta	Cantidad	Valor	Acumulado Actual
3.4.2	Enchape pisos en piedra leja			M2	71,071.00	200.00	14,214,200.00	-20.00	-14,214,200.00										
3.4.3	Muro en ladrillo, esmalado y pintado			M2	37,653.00	20.00	753,060.00	-20.00	-753,060.00										
3.4.4	Muro en filamento e=10cm			M2	68,637.00	800.00	54,910,000.00	-684.95	-38,759,525.00	235.1	16,126,075.00								
3.4.5	Capitonia metálica de ventanas "V", incluye vidrio normal e instalación			M2	126,203.00	120.00	15,144,360.00	-120.00	-15,144,360.00										
3.5 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA Y APARATOS SANITARIOS																			
3.5.1	Suministro e instalación de Lavamanos Institucional			UND	263,340.00	1.00	263,340.00	-1.00	-263,340.00										
3.5.2	Suministro e instalación de Lavaplatos acero inoxidable			Und	145,530.00	1.00	145,530.00	-1.00	-145,530.00										
3.5.3	Suministro e instalación de Sanitario Tanque			Und	383,922.00	1.00	383,922.00	-1.00	-383,922.00										
3.5.4	Punto sanitario			Und	75,506.00	4.00	302,024.00	-1.00	-75,506.00	3.00	226,518.00								
3.5.5	Cajilla de 60x60			Und	238,700.00	2.00	477,400.00	-1.00	-238,700.00	1.00	238,700.00								
3.5.6	Suministro e instalación de tubería PVC 2"			M	10,626.00	6.00	63,756.00	-6.00	-63,756.00										
3.5.7	Suministro e instalación de tubería PVC 3"			M	12,705.00	36.00	457,380.00	-36.00	-457,380.00										
3.5.8	Suministro e instalación de tubería PVC 4"			M	18,711.00	6.90	129,106.00	-6.90	-129,106.00										
3.5.9	Suministro e instalación de tubería PVC 6"			M	31,570.00	30.12	950,888.00			30.12	950,888.00								
3.5.10	Suministro e instalación canalista Aguas Iluminas en PVC, accesorios y bajantes			Und	221,606.00	24.00	5,318,544.00	-24.00	-5,318,544.00										
3.5.11	Punto Hidráulico			Und	43,860.00	3.00	131,670.00			3.00	131,670.00								
3.5.12	Suministro e instalación tubería PVC 1/2"			M	3,172.00	20.80	65,978.00	100.40	318,468.00	121.20	384,446.00								
3.5.13	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 500 lt			Und	416,593.00	1.00	416,593.00			1.00	416,593.00								
TOTAL OBRA ESTACION INFERIOR							121,347,568.00		-79,161,802.00				10,130,099.00		32,055,454.00			42,185,553.00	
4 OBRA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO																			
4.1 ZONA ESTACION SUPERIOR																			
4.1.1 ACUEDUCTO																			
4.1.1.1	Acornelida			M	127,050.00	1.00	127,050.00	-1.00	-127,050.00										
4.1.1.2	Suministro e instalación de Medidor			Und	447,293.00	1.00	447,293.00	-1.00	-447,293.00										
4.1.1.3	Suministro e instalación de Tubería PVC 1 1/2" (1.5)			M	10,541.00	99.00	1,043,559.00	-9.98	-105,186.00	89.02	938,360.00								
4.1.1.4	Suministro e instalación de Tubería PVC 2"			M	13,013.00	30.00	390,990.00	-30.00	-390,990.00										
4.1.1.5	Peso elevado para acueducto			Und	865,480.00	1.00	865,480.00			1.00	865,480.00								
4.1.1.6	Equipo hidroneumático incluye instalación			Und	1,576,752.00	1.00	1,576,752.00			1.00	1,576,752.00								
4.1.1.7	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento (2000 lt) incluye instalación			Und	601,380.00	3.00	1,804,170.00			3.00	1,804,170.00								
4.1.2 ACUEDUCTO																			
4.1.2.1	Suministro e instalación de Tubería PVC 6"			M	31,570.00	15.00	473,550.00	-5.20	-164,164.00	9.80	309,386.00								
4.1.2.2	Suministro e instalación Canalista aguas lluvias en PVC, accesorios y bajantes			Und	221,606.00	24.00	5,318,544.00	-24.00	-5,318,544.00										
4.1.3 ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS																			
4.1.3.1	Excavación			M3	12,705.00	274.00	3,481,170.00	54.03	666,451.00	328.03	4,167,621.00								
4.1.3.2	Cama de mejoramiento y alaque para tubería			M	9,779.00	402.00	3,931,158.00	-238.65	-2,333,758.00	163.35	1,597,400.00								
4.1.3.3	Relleno con material seleccionado			M3	16,863.00	250.00	4,215,750.00	60.77	1,024,765.00	310.77	5,240,515.00								
4.1.3.4	Suministro e instalación Tubería cemento 8"			M	60,599.00	210.80	12,762,148.00	-47.25	-2,863,303.00	163.35	9,898,847.00								
4.1.3.5	Canaria de inspección			Und	465,080.00	6.00	2,790,480.00	1.00	465,080.00	7.00	3,255,560.00								
4.1.4 ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS																			
4.1.4.1	Excavación			M3	12,705.00	860.00	10,926,300.00	-122.33	-1,554,203.00	737.67	9,372,097.00								
4.1.4.2	Relleno con material seleccionado			M3	16,863.00	852.00	14,367,276.00	-204.53	-3,448,986.00	647.47	10,918,297.00								
4.1.4.3	Suministro e instalación Tubería cemento 8"			M	60,599.00	243.00	14,725,557.00	-13.90	-842,326.00	229.10	13,883,231.00								
4.1.4.4	Suministro e instalación Tubería cemento 10"			M	74,613.00	110.00	8,207,430.00	-53.00	-3,954,498.00	57.00	4,252,941.00								
4.1.4.5	Canaria de inspección			Und	465,080.00	7.00	3,255,560.00	2.00	930,160.00	9.00	4,185,720.00								
4.1.4.6	Sumidero de aguas lluvias			Und	236,390.00	12.00	2,836,680.00	1.00	236,390.00	13.00	3,073,070.00								
4.2 ZONA ESTACION INFERIOR																			
4.2.1 ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS																			
4.2.1.1	Excavación			M3	12,705.00	510.00	6,479,550.00	815.34	10,358,865.00	1,225.34	16,838,445.00								
4.2.1.2	Relleno con material de sitio			M3	16,863.00	500.00	8,431,500.00	483.28	8,149,551.00	983.28	16,581,051.00								
4.2.1.3	Suministro e instalación Tubería cemento 6"			M	47,124.00	46.00	2,167,704.00	-3.62	-170,989.00	42.38	1,997,115.00								
4.2.1.4	Suministro e instalación Tubería cemento 8"			M	60,599.00	230.00	13,757,700.00	-46.20	-2,799,632.00	243.80	14,774,078.00								
4.2.1.5	Suministro e instalación Tubería novatori 8"			M	36,113.00	36.00	1,300,068.00	8.40	303,246.00	44.40	1,603,417.00								
4.2.1.6	Suministro e instalación Tubería novatori 10"			M	44,575.00	22.50	1,002,938.00	9.50	423,463.00	32.00	1,426,400.00								
4.2.1.7	Canaria de inspección			Und	465,080.00	17.00	7,906,360.00			17.00	7,906,360.00								

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTEUR - ACTA DE OBRA

Objeto: Construcción de las obras complementarias y acabados para las Estaciones Superior, Intermedia e inferior del Teleférico del Santuario Las Lajas, ubicado en el corregimiento las Lajas, Municipio de Ipiales, Departamento de Nariño".

No:		301 de 2014		Contratista:		UNION TEMPORAL FONTUR IPALES										Interventor:		ALVARO VERSGARA GONGORA				AVANCE DE OBRA				Fecha:		8/18/2015	
						CONDICIONES CONTRACTUALES																							

